

Il Controller Nelle Imprese Di Costruzioni

Il testo prende in esame le più rilevanti e diffuse operazioni finanziarie strutturate, aventi ad oggetto crediti. In particolare, la trattazione, seguendo un comune filo conduttore, svolge l'analisi fattuale, dottrinale e giurisprudenziale: - della cartolarizzazione dei crediti, partendo dal paradigma normativo della cessione dei crediti regolamentata dal codice civile, per passare alla legislazione speciale dettata dalla Legge n. 130/1999. La disamina tiene conto - oltre che degli orientamenti dottrinali e giurisprudenziali sui più rilevanti aspetti giuridici dell'operazione - anche delle vicende ad essa connesse a seguito della crisi dei mercati finanziari e della normativa regolamentare di Banca d'Italia, quale intervento volto a favorire il mercato delle cartolarizzazioni come utile strumento di ripresa dell'economia reale; - dei contratti derivati di credito, della loro struttura ed utilità economico-finanziaria, unitamente al tema delle garanzie finanziarie, nella cui disciplina, a seguito delle modifiche introdotte al D.Lgs. n. 170/2004, hanno fatto ingresso anche i crediti come possibile oggetto dei relativi contratti di garanzia; - delle emissioni collateralizzate (CDO, CLO e CBO) e dei covered bonds; - delle operazioni di rifinanziamento con la Banca Centrale Europea, in cui i crediti, nel loro ruolo di collateral, anche a seguito delle ultime disposizioni della stessa BCE del 14 dicembre 2011 e di Banca d'Italia del 9 febbraio 2012, hanno assunto un'importanza centrale. Il metodo espositivo sintetizza l'approccio teorico e quello pratico/operazionale: per ciascun argomento si procede alla disamina della disciplina legale, affrontando ed approfondendo le maggiori questioni teorico/interpretative legate ai singoli istituti. L'opera così strutturata ha l'obiettivo di porsi come un'utile guida per coloro che vogliano acquisire una preparazione specialistica sugli argomenti trattati e per gli operatori del settore. Francesco Cuccovillo È Managing Director e Responsabile per la Strutturazione di Credito e ABS presso Nomura per l'Europa, l'Africa e il Medio Oriente. Precedentemente, Francesco Cuccovillo è stato co-Responsabile della Strutturazione di Credito presso Lehman Brothers per l'Europa, l'Africa e il Medio Oriente. Prima ancora, Francesco Cuccovillo ha ricoperto diversi ruoli di strutturazione e trading nei dipartimenti di reddito fisso per HSBC e RBC Capital Markets. È docente del corso stream "Fixed Income and Credit Markets" nel programma del Master of Corporate Finance (MCF), SDA Bocconi ed ha partecipato come docente, relatore o panelist a vari corsi universitari e di specializzazione, seminari e convegni professionali. Ha conseguito una Laurea in Economia cum laude presso l'università LUISS di Roma) e la qualifica di Chartered Financial Analyst (CFA). È Affiliate Professor nella facoltà di Intermediazione Finanziaria e Assicurazioni (AIFA) presso la SDA Bocconi. Patrizio Messina Avvocato, è Managing Partner delle sedi italiane dello Studio Legale Internazionale Orrick Herrington & Sutcliffe. Esperto di finanza aziendale, diritto bancario e dei mercati finanziari, vanta una significativa esperienza in operazioni di finanza strutturata, private e pubbliche, nei finanziamenti e nelle ristrutturazioni del debito d'impresa. Assiste su tali tematiche le principali banche italiane e internazionali e gruppi industriali italiani e multinazionali. Autore di monografie ed articoli su riviste di settore nazionali ed internazionali in materia bancaria e finanziaria, è docente e direttore scientifico dell'MCL - Master in Consulente Legale d'Impresa presso la Luiss Business School. Il mondo dell'agricoltura è stato oggetto nel corso del 2014 di numerosi provvedimenti

legislativi e di prassi amministrativa, volti a conferire nuovo ed ulteriore impulso ad un comparto che, ultimamente, sta tornando a riscuotere grande interesse anche - e soprattutto - fra i giovani imprenditori o aspiranti tali. Il volume intende, perciò, fare il punto delle normative susseguitesi quest'anno, fra cui certamente primeggia il recentissimo Decreto competitività (D.L. 24 giugno 2014, n. 91 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116), che ha previsto una serie di nuove agevolazioni, incentivi, semplificazioni e sgravi fiscali per chi intende avviare un'impresa agricola ed un "pacchetto" di misure dirette a rilanciare le attività già in essere. Non mancano, nella trattazione, interessanti riferimenti alla giurisprudenza di settore, quale la sentenza della Cassazione del 16 maggio 2014, dedicata alle modalità applicative del redditometro nei confronti dei coltivatori diretti. Di seguito, un sintetico riepilogo in ordine cronologico dei provvedimenti contenuti nel testo, al fine di evidenziarne la minuziosità dell'aggiornamento: - Collegato agricoltura 2014 - Decreto 3 giugno 2014 (Marchio nazionale agriturismo Italia)- D.M. 20 giugno 2014, n. 3746 (Prodotti ortofrutticoli di IV^a gamma) - Circolare 2 luglio 2014 dell'Ispettorato Repressione frodi - Legge sull'Agricoltura sociale - Decreto "terrevive" (luglio 2014), che consente la messa in vendita o in locazione di 5.500 ettari di terreni agricoli pubblici, con prelazione agli under 40- Decreto Competitività (Legge 11 agosto 2014, n. 116, di conversione del D.L. 24 giugno 2014, n. 91) - Circolare Mipaaf 21 agosto 2014 in tema di registro unico dei controlli- Piano straordinario "Made in Italy", previsto nel Decreto "sblocca Italia" (D.L. 12 settembre 2014, n.133) Cinzia De Stefanis Giornalista economica, collabora con la testata Italia Oggi ed è autrice di numerose pubblicazioni con le più importanti Case Editrici del settore. Volumi collegati Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), società agricola e agriturismo Cinzia De Stefanis - Matilde Fiammelli - Antonio Quercia Francesca Arbore, II ed., 2014 Agricoltura Raffaele D'Alessio, Valerio Antonelli, Francesco Paolo, III ed., 2014

L'opera mette a fuoco tutte le ultime novità legate all'imposta emanate negli ultimi mesi, che di seguito si sintetizzano: 1. Le novità introdotte con il Decreto Sviluppo 2.0 (D.L. n. 179/2012, convertito in L. n. 221/2012) › L'estensione della PEC › L'estensione dei pagamenti elettronici › La bolla di accompagnamento › I depositi IVA › I corrispettivi della grande distribuzione › Gli agricoltori esonerati e lo spesometro › Le cessioni di prodotti agricoli e agroalimentari 2. Le nuove regole di fatturazione › La base imponibile › Il reverse charge con operatori comunitari › Il volume d'affari › La fattura › La fattura semplificata › La tenuta e la conservazione dei registri › Il commercio di rottami › Il registro delle fatture › Il registro dei corrispettivi › Il registro degli acquisti › Le condizioni per effettuare acquisti in sospensione d'imposta › Il momento di effettuazione delle operazioni 3. L'IVA intracomunitaria › Gli acquisti intracomunitari e le perizie › L'effettuazione dell'acquisto intracomunitario e della cessione intracomunitaria › Le perizie su beni inviati in altro Stato membro dell'Unione Europea › La base imponibile › La fatturazione delle operazioni comunitarie › La contabilizzazione delle operazioni intracomunitarie › La registrazione delle operazioni intracomunitarie › Gli enti non commerciali e le associazioni › I locali limitrofi ai depositi IVA 4. Le altre modifiche all'IVA contenute nella Legge di stabilità per il 2013 › Il momento di effettuazione delle cessioni e degli acquisti intracomunitari › L'aliquota dell'IVA › La gestione di portafogli › Il reverse charge con operatori comunitari › Le prestazioni socio-sanitarie › Il volume d'affari 5. Le prestazioni di servizi internazionali

› Il momento di effettuazione dell'operazione › L'emissione della fattura › Le prestazioni prive del requisito di territorialità 6. La riscossione › Il minicondono per i debiti di ridotto ammontare › La sospensione della riscossione › I debiti di importo fino a € 1.000 La trattazione si conclude con un'utilissima sintesi operativa sull'emissione e registrazione delle fatture. Caterina Dell'Erba Consulente aziendale, collabora con riviste specializzate in materia fiscale. È autrice di numerose pubblicazioni nel settore fiscale e societario. Sergio Mogorovich Dottore Commercialista in Gorizia, già vicepresidente della Commissione Nazionale di Studio dei Dottori Commercialisti per le imposte indirette, ha fatto parte del Gruppo Ristretto per lo Studio del "Contenzioso Tributario" del C.N.D.C. È autore di pubblicazioni specializzate in materia tributaria e collabora con importanti quotidiani e riviste del settore.

100.783

Le App si differenziano rispetto a tutti gli altri prodotti digitali per modalità di fruizione, business model adottato e facilità di acquisto. Tali peculiarità, unite alla velocità di diffusione, agli alti volumi di vendita, alla continua evoluzione ed alla componente tecnologica innovativa, hanno reso la regolamentazione normativa e fiscale frammentaria, non chiara e spesso insufficiente per le esigenze di un mercato così importante. Il volume ha l'obiettivo di delineare gli adempimenti a cui sono tenuti gli sviluppatori di App per iOS ed Android, nell'intento di dare ordine e fornire un quadro completo ed organico della disciplina vigente. Attraverso l'analisi della normativa esistente, italiana, comunitaria ed internazionale, e dei contratti stipulati tra gli sviluppatori ed Apple o Google, viene determinata ed individuata la corretta disciplina fiscale cui è soggetta la vendita di App. I principali business model, gli adempimenti tributari obbligatori per gli sviluppatori tra cui le modalità di fatturazione ad iTunes, a Google Play ed agli utenti finali, Intrastat, Black List, VIES, regime dei minimi IVA, imposizione diretta e possibili profili fiscali per l'attività di sviluppatore di App, sono gli argomenti principalmente trattati. Vengono evidenziate le più rilevanti differenze tra l'Apple Store ed il Google Play e confrontati i diversi margini che ricavano gli sviluppatori dalle vendite delle App nei diversi Store. L'analisi del contesto normativo, fiscale e contrattuale evidenzia le principali problematiche del mercato delle App e ne suggerisce alcune misure di prevenzione e soluzione

Il volume, dopo un breve excursus iniziale sugli aspetti civilistici e sulle diverse tipologie di cooperative, passa ad esaminare uno degli argomenti maggiormente complessi di tale settore, ovvero quello della tenuta della contabilità ordinaria e delle scritture contabili peculiari – fino alla redazione del bilancio d'esercizio – e dei profili che riguardano il collegio sindacale e l'organo di controllo, con le ulteriori e rilevanti modifiche, inserite dal D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito nella Legge 4 aprile 2012, n. 35 (c.d. Decreto semplificazioni). Segue poi la trattazione della disciplina tributaria delle cooperative, su cui ha inciso – dapprima – il D.L. n. 83/2012 (c.d. Decreto crescita, in vigore dal 26 giugno 2012), che ha modificato il regime di deducibilità delle perdite su crediti e – in seguito - la Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013), che ha ulteriormente ridotto al 20% la percentuale di deducibilità delle spese e degli altri componenti negativi relativi ai veicoli non utilizzati esclusivamente per l'attività propria d'impresa. Non mancano, infine, importanti rilievi sulle vicende legate alla crisi della società cooperativa ed alle procedure liquidatorie e concordatarie che la interessano, aggiornate con le indicazioni legislative più recenti, fra cui si segnala il c.d. Decreto

Spending review (in vigore dal 1° gennaio 2013), che ha stabilito la monocraticità dell'incarico di commissario liquidatore. Completezza ed operatività rendono il manuale uno strumento ideale tanto per l'approfondimento quanto per la pratica quotidiana e per la didattica nei corsi di formazione e aggiornamento. SALVATORE GIORDANO Dottore Commercialista, svolge la propria attività professionale quale partner fondatore dello studio associato Alari-Giordano di Salerno. Ha maturato specifiche competenze, oltre che in materia di diritto societario e finanza aziendale, in diritto tributario e contabilità fiscale delle imprese.

Nel libro si presentano alcune metodologie di analisi strategica e alcuni strumenti di controllo coniugati con specifico riferimento alle peculiarità delle imprese di distribuzione commerciale sia grossiste che della grande distribuzione organizzata (GDO).

I numerosi provvedimenti legislativi emanati nel corso degli ultimi anni in materia di apprendistato ed, in generale, di contratti a contenuto formativo evidenziano tutta la difficoltà incontrata dal legislatore nel disegnare e rendere operativi adeguati strumenti contrattuali rivolti alla promozione della formazione professionale, in vista dell'inserimento dei giovani nel mercato del lavoro. La riforma Fornero del 2012 è intervenuta nuovamente, a distanza di poco meno di un anno, su un istituto – l'apprendistato – che si credeva fosse stato rivisitato in modo organico ed esaustivo ad opera del d.lgs. 14 settembre 2011, n. 167 ("Testo Unico dell'apprendistato"): le novità, per quanto circoscritte, incidono su specifici punti della disciplina comune alle diverse tipologie di apprendistato, introducendo elementi di tutela e misure promozionali. Al contempo, la riforma Fornero abolisce l'istituto del contratto di inserimento e detta le linee guida in materia di tirocini formativi e di orientamento. Il risultato è quello di un articolato e caotico complesso normativo, ove si intrecciano, a vario titolo, legislazione statale, legislazione regionale e contrattazione collettiva. La guida fornisce una panoramica quanto più completa ed esaustiva della regolamentazione dei contratti a contenuto formativo, in particolare in tema di: - disciplina comune del contratto di apprendistato; - caratteri e peculiarità delle diverse tipologie di apprendistato; - standard formativi, standard professionali e certificazione delle competenze; - tirocini formativi e di orientamento (c.d. stages). Il testo è aggiornato ai più recenti interpelli ministeriali ed alla Circolare INPS n. 128 del 2 novembre 2012 (contenente indicazioni su aspetti normativi e contributivi in tema di apprendistato). L'opera intende fornire agli addetti ai lavori chiarimenti, commenti e risposte a quesiti pratici, grazie all'ausilio di schemi, tabelle riepilogative, formule e modelli. Giuseppe Marino Avvocato in Milano, specializzato in Diritto del Lavoro e Diritto Civile. Ha conseguito il Dottorato di ricerca in Giustizia costituzionale e diritti fondamentali presso l'Università di Pisa. Collaboratore della rivista Diritto e Giustizia, è autore di numerose pubblicazioni e relatore a convegni e seminari.

L'opera contiene un'analisi sistematica della normativa sull'accertamento sintetico dei redditi delle persone fisiche, ponendola a confronto con le disposizioni vigenti prima della revisione, introdotta dal D.L. 31 maggio 2010, n. 78, successivamente convertito con modificazioni dalla L. 30 luglio 2010, n. 122. L'esame della disciplina è inquadrato nell'ambito più generale delle metodologie di accertamento e dei poteri di indagine a disposizione dell'Amministrazione Finanziaria. Viene fornita una guida alla compilazione del software "Redditest", anche attraverso simulazioni che consentono di valutare il grado di coerenza fra reddito familiare e spese sostenute nell'anno per diverse tipologie di famiglie. Ampio spazio viene dedicato all'esame degli aspetti procedurali dell'accertamento, con particolare riguardo alla difesa del contribuente in sede di contraddittorio con gli Uffici e agli strumenti deflattivi del contenzioso. Attraverso una disamina dei documenti di prassi e delle pronunce giurisprudenziali di legittimità e di merito vengono suggerite possibili strategie difensive del contribuente in sede giudiziale. Paola Costa Dottore Commercialista e Revisore legale. Esperta in diritto societario e fiscale, si

dedica principalmente alla consulenza e al contenzioso tributario, presso lo Studio CDR Tax & Finance di Milano. Mediatore civile presso la Camera Arbitrale e di Conciliazione della Fondazione dei Dottori Commercialisti di Milano. Autrice di testi in materia fiscale pubblicati da Maggioli Editore, collabora anche con il sito di aggiornamento professionale www.fiscoetasse.com.

Il manuale analizza tutto il testo del T.U.I.R. (D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e successive modifiche e integrazioni), accompagnando la disamina con il commento degli autori e le annotazioni. Ciascun articolo è corredato della più recente prassi amministrativa di riferimento e delle più significative pronunce giurisprudenziali, nonché della principale normativa collegata: l'obiettivo è quello di fornire al lettore tutti gli strumenti indispensabili per avere una visione completa ed esaustiva di ogni singolo argomento. Aggiornato con le novità della Legge di Stabilità 2013 (Legge 24 dicembre 2012, n. 228), il volume si presenta come un supporto operativo e di consultazione di rara completezza ed utilità pratica. Volumi collegati La tassazione degli immobili Andrea Schiavinato, Serena Francesca Giubileo, V ed., 2013 Bilancio e fiscalità delle cooperative Salvatore Giordano, IV ed., 2012 Contabilità semplificata Salvatore Giordano, IV ed., 2013 Codice tributario 2013 Pompei Paolo, XVIII ed., 2013 Con la legge 11 marzo 2014 n. 23 si è concluso il lungo iter parlamentare che ha portato all'approvazione della Legge Delega fiscale. Molte ed importanti sono le novità in essa contenute: dalla strutturale riforma del catasto alla codificazione dell'abuso del diritto, dalla semplificazione degli adempimenti alla revisione del contenzioso tributario, fino alla razionalizzazione della determinazione del reddito d'impresa, con un'attenzione particolare soprattutto alle imprese di minore dimensione. Entro il 27 marzo 2015 dovranno entrare in vigore tutti i decreti attuativi collegati alla Legge Delega: per il momento, si è ritenuto opportuno fornire in questa guida una panoramica ragionata e sintetica - ma al tempo stesso esauriente - di tutte le previsioni che avranno, verosimilmente, una imminente attuazione e un forte impatto sul nostro ordinamento tributario. Falco&associati Lo studio Falco&associati, operativo da più di 40 anni nell'ambito della consulenza tributaria e societaria, rappresenta l'evoluzione dello studio tradizionale di dottore commercialista. Strutturato in due divisioni, Tax&Legal e Finanza&Controllo, si avvale di uno staff di professionisti che garantisce l'elevato standard di qualità del servizio offerto attraverso il continuo aggiornamento professionale. È attualmente presente nelle sedi di Napoli, Milano e, quella storica, di Aversa. GIANCARLO FALCO Laureato in Economia Aziendale presso l'Università "Federico II" di Napoli ha conseguito il 13° Master Tributario presso la Business School de Il Sole24Ore di Milano. È iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed all'albo dei Revisore Legali. Dopo importanti esperienze in primari studi tributari è attualmente Partner della divisione Tax&Legal dello studio Falco&associati, in cui si occupa principalmente di fiscalità d'impresa e contenzioso tributario. Svolge attività editoriali e di formazione professionale, collaborando con primarie società su tematiche di fiscalità d'impresa, accertamento e contenzioso tributario. Volumi collegati Le novità fiscali della legge di stabilità 2014 Giancarlo Falco, Sergio Pellegrino, I ed., 2014 Come si applica il redditometro Nicola Forte, I ed. 2013 Novità fiscali 2013 Sergio Pellegrino, Federica Furlani, Luca Mambrin, Leonardo Pietrobon, Daniele Tomarchio, Davide De Giorgi, I ed. 2013

Il piano industriale può essere definito come il documento che descrive i piani di

un'impresa ed evidenzia come questi piani possono essere raggiunti, al fine di ottenere risultati che soddisfino le aspettative dei diversi stakeholders. Nelle aziende in crisi, in particolare, il piano industriale ha la funzione d'individuare e formalizzare le modalità attraverso le quali il management intende superare tale situazione, ripristinando gli equilibri economico e finanziario e ricreando i presupposti per la continuità aziendale. A supporto di tale impegno, la guida che gli autori propongono consente di analizzare in profondità le cause della crisi d'impresa, individuare le modalità di soluzione della stessa e descrivere in maniera compiuta i flussi economici e finanziari prospettici, su cui si potrà fare affidamento in un orizzonte temporale compreso tra tre e cinque anni. Di seguito si riporta la suddivisione degli argomenti, come da sommario dell'opera: - La centralità del piano industriale nella crisi d'impresa - La parte introduttiva del piano industriale - Le cause della crisi d'impresa - La diagnosi della crisi - Il piano di risanamento - Gli strumenti a supporto della definizione della strategia di risanamento - Strategia di risanamento e correlati interventi operativi - La gestione delle problematiche del lavoro - La gestione dei rapporti fiscali - Il piano economico – finanziario - Il giudizio sul piano industriale - La due diligence del piano industriale - La valutazione del piano industriale: un caso di turnaround - La legalizzazione del piano industriale - L'intervento dell'esperto nella crisi d'impresa

Il testo è incentrato sull'argomento della tutela dei patrimoni, realizzata attraverso lo strumento del trust, preso in esame dal punto di vista delle sue numerose applicazioni pratiche, spendibili dalle imprese (il trust holding, il trust per le aziende in crisi, contratti preliminari, trust e pegno e/o ipoteca, trust ed emissioni obbligazionarie), dalle banche (trust e covenants, trust e prestiti a medio/lungo termine), dal terzo settore (trust onlus, trust e microcredito, trust e fondazioni di comunità) e dalle famiglie (trust e passaggio generazionale, trust "dopo di noi" per tutelare i figli non autosufficienti, il trust negli accordi di separazione). La disamina di tali aspetti – condotta sempre con un taglio che ne privilegia l'operatività – costituisce il vero valore aggiunto dell'opera, unica nel suo genere fra quelle in commercio. L'esposizione dedica ampio spazio anche alla disciplina fiscale dell'istituto e riserva una parte finale al confronto con altri istituti affini, quali il fondo patrimoniale, i vincoli di destinazione ed i patrimoni destinati. In questa edizione:- nuovi Approfondimenti su: trust e abuso del diritto, trust e le banche, tassazione dei beneficiari esteri di un trust italiano, trust nel passaggio generazionale delle farmacie, trust e conflitto di interessi, trust nelle compravendite immobiliari a tutela della caparra. - Aggiornamento della Normativa sui seguenti argomenti: tassazione dei redditi di natura finanziaria (Legge 23 giugno 2014, n. 89, di conversione del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 e successiva Circolare 27 giugno 2014, n. 19/E), trust e compilazione del quadro RW (Legge Europea n. 97/2013), IMU, TASI e l'IMI (solo provincia di Bolzano), Antiriciclaggio.- Giurisprudenza più recente su: trust e simulazione, imposte di donazione, segregazione degli immobili (imposte ipo-catastali) e responsabilità solidale del notaio, trust "antimafia", fondo patrimoniale, trust holding.- Ultime Circolari ministeriali in materia di: trust e ritenute di acconto (C.M. 19/E/2014), atti di disposizione di aziende e partecipazioni (C.M. 18/E/2013), trust e RW (C.M. 38/E/2013).Stefano Curzio Dottore commercialista e revisore legale dei conti, è Vice presidente dell'Ente responsabile della formazione dell'ODC di Trento e Rovereto, nonché membro del Direttivo e del Comitato scientifico dell'Associazione dei Dottori commercialisti ed Esperti contabili delle Tre Venezie. È professionista iscritto a STEP,

Society of Trust and Estate Practitioners e all'Associazione Il trust in Italia. Relatore ad incontri in tema di protezione dei patrimoni e di fiscalità internazionale, vanta una marcata specializzazione in diritto societario e tributario dei paesi dell'est Europa. È consulente tecnico e perito del Tribunale di Trento. Volumi collegati Trust e non profit Sergio Ricci, I ed., 2013 La tracciabilità dei pagamenti P. Parodi, II ed., 2012 Antiriciclaggio A. Scialoja, M. Lembo, VI ed., 2014 La divisione dei beni ereditari Virginio Panecaldo, XIX ed., 2014

Il controller nelle imprese di costruzioni Maggioli Editore L'eccellenza nella gestione delle imprese di costruzioni: un approccio per processi. Con CD-ROM Maggioli Editore Le perizie di stima nelle aziende. Con CD-ROM Il controllo di gestione nelle piccole imprese di servizi su commessa. Per studi professionali, società di consulenza, di ingegneria e di informatica Per studi professionali, società di consulenza, di ingegneria e di informatica FrancoAngeli

[Copyright: 6447375979a65d593d8056f150f1a0db](https://www.francoangeli.it/online/6447375979a65d593d8056f150f1a0db)